

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Часцы п, , дом 4 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 955,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 554,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 209 164,88
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 106 139,81
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 623,93

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>275 740,67</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,17
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,76
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>135 854,46</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,39
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,74
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01

Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,25
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,74
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>135 724,02</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Очистка кровли от снега и наледи (Сивак 50)		По мере необходимости	кв. м	2,42
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см			кв. м	45,78
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,36
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,37
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,04
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>33 050,90</b>			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,40
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>15 291,67</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,38
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>102 645,46</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,49
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12

Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами			кв. м	0,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами			кв. м	0,21
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,10
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,03
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,02
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,63
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,06
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,08
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,03
Промывка урн вручную			кв. м	0,07
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,09
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>105 944,34</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	2,64

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 212,15
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 246,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 292,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 992,56

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 017,54